

Les Chalets de Lauzies

Contrat de location

Nom : Monsieur Forestier

Prénom : Nicolas

Adresse : Lieu dit « Lauzies » - 46 350 Loupiac - Siret : 44953679600013

dénommé le bailleur d'une part,

et :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Tel/mail :

dénommé le locataire d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du.....au.....

Gîte Magnolia (2 à 5 personnes)

Gîte Noisetier (2 à 5 personnes)

Gîte Eglantier (2 à 8 personnes)

Gîte Orme (2 à 3 personnes)

Gîte Aubépine (2 à 5 personnes)

Gîte Chêne vert (2 à 7 personnes)

Gîte le Petit Lauzies (2 à 8 personnes)

Adresse de la location : Domaine de Lauzies - Lieu dit « Lauzies » - 46 350 Loupiac

Montant du loyer :euros. charges comprises,

à l'exclusion de la taxe de séjour qui sera facturée à part (5.5% de la nuitée hors taxes par jour et par personne).

Le locataire doit verser 30% d'acompte du montant total soit : euros pour la réservation du logement.

Le solde de euros ainsi qu'un dépôt de garantie (remis à l'arrivée) de :

1000 euros (pour les gîtes Chêne vert et Eglantier)

800 euros (pour les gîtes Magnolia, Noisette, Aubépine)

400 euros (pour les gîtes Lilas et Glycine)

devront être versés le jour de la remise des clés, soit le

Les enfants de moins de deux ans ne sont pas pris en compte dans la capacité du gîte.

Un supplément de 15€ par chien et par semaine vous sera demandé.

Les locataires doivent présenter la copie d'une assurance «vacances»

Les modes de paiements acceptés sont :

Espèces/Chèques/Chèques vacances/Virement

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé, le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à le

Le bailleur

Signature précédée de la

mention manuscrite "Lu et approuvé"

Le locataire

Signature précédée de la

mention manuscrite "Lu et approuvé"

Conditions générales du contrat de location saisonnière

Le présent contrat de location saisonnière a pour objet de définir les conditions de la location du logement par le bailleur au locataire pour la durée et aux conditions déterminées aux présentes.

Les heures d'arrivée sont normalement prévues à partir de 17.00 heures. Les heures de départ du gîte (rangé et nettoyé) sont normalement prévues à 10.00 heures (pour les locations à la semaine), à l'exception des gîtes Noisetier et Aubépine qui sont loués du Dimanche au Dimanche, ainsi que l'Églantier loué du vendredi au vendredi .

Il est convenu qu'en cas de désistement :

Lorsque la somme versée pour la réservation est qualifiée d'acompte, la partie qui prend l'initiative de l'annulation devra indemniser l'autre de la totalité du préjudice subi (montant total de la location, pour le locataire, si le logement n'a pas pu être reloué, ou préjudice financier estimé forfaitairement à deux fois le prix de la location au profit du locataire, si l'annulation est imputable au bailleur) .

Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

Obligations du locataire : Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 3 jours après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, draps, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif sur le site (onglet du gîte concerné). S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rédues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc...

Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est en général de début mai au 20 Septembre. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier, les jeunes enfants.

Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

Le dépôt de garantie devra être payé par chèque ou espèces. Le dépôt de garantie doit être rendu au locataire dans un délai raisonnable n'excédant pas 7 jours. Si des dégradations sont constatées dans l'état des lieux de sortie, le propriétaire est en droit de retenir une partie du dépôt de garantie. Le dépôt de garantie, déduction faite des réparations locatives, doit dans ce cas être restitué au plus tard 2 mois à compter de l'état des lieux de sortie. Le propriétaire doit fournir au locataire les justificatifs des sommes retenues sur le dépôt de garantie.

Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Fait à le

Le bailleur
Signature précédée de la
mention manuscrite "Lu et approuvé"

Le locataire
Signature précédée de la
mention manuscrite "Lu et approuvé"

État descriptif du contrat de location saisonnière

Nom et prénom du bailleur : Monsieur Nicolas Forestier

Adresse du bailleur : 254 route de lauzies, Lieu dit « Lauzies » - 46 350 Loupiac

Téléphones : +33(0)7.67.78.72.92

Email : leschaletsdelauzies@gmail.com

Site internet : leschaletsdelauzies.com

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LE LOGEMENT

Adresse du logement loué : Lieu dit « Lauzies » - 46 350 Loupiac

Type de location :

Gîte Magnolia (1 à 4 personnes)

Gîte Noisetier (1 à 5 personnes)

Gîte Eglantier (1 à 8 personnes)

Gîte Orme (1 à 3 personnes)

Gîte Aubépine (1 à 5 personnes)

Gîte Chêne vert (1 à 7 personnes)

Gîte Petit Lauzies (1 à 8 personnes)

Gîtes avec jardin et piscine privative. Maison située dans un domaine forestier de 17 hectares. Chaque gîte possède un terrain clos d'environ 1000..1200 m².

Indépendant

Animaux admis

Localisation loisirs :

Randonnée pédestre : Loupiac et communes alentour

Tennis collectif : Souillac

Pêche (plan d'eau de la mothe fenelon à 4.8Km)

Location vélo à Souillac

Situation diverses :

GPS :

Médecin et pharmacie : Payrac (à 5 km)

Gare ferroviaire : Souillac (à 12 km)

Aéroport : Brives (32 km)

Commune de proximité (Payrac à 5 km)

Autoroute : Paris - Toulouse (à 13.5 km)

Golf de Souillac: (21.5 km)