

Les Chalets de Lauzies

Contrato de alquiler

Nombre: Forestier

Nombre propio: Nicolas

Dirección: Lugar conocido como «Lauzies» - 46 350 Loupiac - Siret: 44953679600013
denominado el arrendador por un lado,

y:

Nombre:

Nombre propio:

Dirección:

Teléfono/correo electrónico:

llamado el arrendatario por otro lado,

Se ha acordado un alquiler de temporada para el período del al

Cabaña Magnolia (2 a 5 personas) Cabaña Aubépine (2 a 5 personas)
Cabaña Noisetier (2 a 5 personas) Cabaña Chêne vert (2 a 7 personas)
Cabaña Eglantier (2 a 8 personas) Cabaña Petit Lauzies (2 a 8 personas)
Cabaña Orme (2 a 3 personas)

Dirección del alquiler: Domaine de Lauzies - Lugar conocido como «Lauzies» - 46 350 Loupiac

Monto del alquiler:euros, gastos incluidos,
excluyendo la tasa de estadía que se facturará aparte (5.5% de la tarifa neta por día y por persona).

El arrendatario debe pagar un depósito del 30% del monto total, es decir: euros para reservar el alojamiento.

El saldo de euros **y un depósito de seguridad (entregado a la llegada) de:**

1000 euros (para las cabañas Chêne vert y Eglantier)
800 euros (para las cabañas Magnolia, Noisette, Aubépine)
400 euros (para las cabañas Lilas y Glycine)

deberán ser pagados el día de la entrega de llaves, es decir, el

Los niños menores de dos años no se incluyen en la capacidad de la cabaña.

Se solicitará un suplemento de 15€ por perro y por semana.

Los inquilinos deben presentar una copia de un seguro de vacaciones.

Se aceptan los siguientes métodos de pago:

Cash / Cheques / Holiday vouchers / Bank transfer

Adjunto las condiciones generales de alquiler (incluyendo una copia para devolver firmada), junto con la descripción de los lugares alquilados y un mapa de acceso.

Hecho en dos copias en el

El arrendador
Firma precedida por la
mención manuscrita
«Leído y aprobado»

El arrendatario
Firma precedida por la
mención manuscrita
«Leído y aprobado»

Condiciones generales del contrato de alquiler de temporada

El presente contrato de alquiler vacacional tiene como objetivo definir las condiciones del arrendamiento de la vivienda por parte del arrendador al arrendatario, durante el período y bajo las condiciones establecidas en este documento.

Las horas de llegada están generalmente programadas a partir de las **17:00 horas**. Las horas de salida de la casa (ordenada y limpia) generalmente se programan a las **10:00 horas** (para alquileres semanales), excepto para las casas Noisetier y Aubépine, que se alquilan de domingo a domingo, y Eglantier, que se alquila de viernes a viernes.

Se acuerda que en caso de cancelación:

Cuando la suma pagada por la reserva se califique como anticipo, la parte que inicie la cancelación deberá indemnizar a la otra por el total del daño sufrido (monto total del alquiler; para el arrendatario, si la propiedad no pudo ser alquilada nuevamente, o un daño financiero estimado en el doble del precio del alquiler a favor del arrendatario, si la cancelación es imputable al arrendador).

Si hay un retraso de más de cuatro días con respecto a la fecha de llegada prevista y no ha sido informado por el inquilino, el arrendador tendrá el derecho de intentar volver a alquilar la propiedad conservando la facultad de tomar acciones legales contra el inquilino.

Las obligaciones del inquilino son ocupar el lugar personalmente, mantenerlo «como un buen padre de familia» y mantenerlo. Todas las instalaciones están en funcionamiento y cualquier reclamo relacionado con ellas que ocurra más de 3 días después de ingresar al lugar no será admitido. Las reparaciones necesarias debido a la negligencia o mal mantenimiento durante el alquiler serán responsabilidad del inquilino. También tiene la obligación de asegurarse de que la tranquilidad de los vecinos no se vea perturbada por él o su familia.

Los locales se alquilan amueblados con utensilios de cocina, vajilla, ropa de cama, mantas y almohadas, según se describe en el sitio web (en la pestaña de la casa correspondiente). Si corresponde, el propietario o su representante tendrán derecho a reclamar al inquilino al momento de su partida el costo total de reemplazo de objetos, muebles o equipos rotos, astillados, agrietados o dañados, y aquellos cuyo desgaste supere lo normal para la duración del alquiler. También se podrá solicitar el costo de limpieza de las cobijas excesivamente sucias, así como una indemnización por daños de cualquier tipo a cortinas, papel pintado, techos, alfombras, vidrios, ropa de cama, etc.

En el caso de las casas equipadas con piscina, la temporada de apertura de la piscina generalmente va desde principios de mayo hasta el 20 de septiembre. Al alquilar una propiedad con piscina, el inquilino se compromete a mantener una vigilancia constante sobre la piscina y sobre cualquier persona que pueda acceder a ella, especialmente los niños pequeños.

El inquilino se compromete a asegurarse contra los riesgos de alquiler (incendio, daños por agua). La falta de seguro en caso de siniestro resultará en daños y perjuicios. El propietario se compromete a asegurar la propiedad contra los riesgos del alquiler a expensas del inquilino, quien tiene la obligación de informarle, dentro de las 24 horas, cualquier incidente que ocurra en la propiedad, sus dependencias o accesorios.

El depósito de seguridad debe ser pagado en efectivo o cheque. Debe ser devuelto al inquilino dentro de un período razonable no superior a 7 días. Si se encuentran daños durante la inspección de salida, el propietario tiene derecho a retener parte del depósito de seguridad. El depósito, menos los gastos de reparación, debe ser devuelto a más tardar 2 meses después de la inspección de salida. El propietario debe proporcionar al inquilino una justificación de los montos retenidos del depósito de seguridad.

El inquilino no puede oponerse a la visita de los locales cuando el propietario o su representante lo soliciten.

Hecho en el

El arrendador
Firma precedida por la
mención manuscrita
«Leído y aprobado»

El arrendatario
Firma precedida por la
mención manuscrita
«Leído y aprobado»

Descripción del contrato de alquiler de temporada

El nombre y apellido del arrendador: Monsieur Nicolas Forestier

La dirección del arrendador: 254 route de lauzies, Lieu dit « Lauzies » - 46 350 Loupiac

Teléfonos: +33(0)7.67.78.72.92

Correo electrónico: leschaletsdelauzies@gmail.com

Sitio web: leschaletsdelauzies.com

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL ALOJAMIENTO

Dirección del alojamiento alquilado: Lugar conocido como «Lauzies» - 46 350 Loupiac

Tipo de alquiler:

Casa Magnolia (1 a 4 personas)

Casa Aubépine (1 a 5 personas)

Casa Noisetier (1 a 5 personas)

Casa Chêne vert (1 a 7 personas)

Casa Eglantier (1 a 8 personas)

Casa Petit Lauzies (1 a 8 personas)

Casa Orme (1 a 3 personas)

Casas con jardín y piscina privada. Situadas en una finca forestal de 17 hectáreas. Cada casa tiene un terreno cerrado de aproximadamente 1000 a 1200 m². Independiente. Se admiten mascotas.

Ubicación de actividades recreativas:

Senderismo: Loupiac y pueblos cercanos.

Tenis comunitario: Souillac.

Pesca (en el estanque de Lamothe Fenelon a 4.8 km).

Alquiler de bicicletas en Souillac.

Otras ubicaciones:

GPS:

Médico y farmacia: Payrac (a 5 km).

Estación de tren: Souillac (a 12 km).

Aeropuerto: Brives (32 km).

Pueblo cercano (Payrac a 5 km).

Autopista París - Toulouse (a 13.5 km).

Campo de golf de Souillac: (21.5 km).